



Appartement

3 pièces - Meublé - 71,8 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1643,44 € CC

réf. AN002322

MAISONS-ALFORT (94700)

▪ Dispo le 17/09/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location un magnifique appartement meublé dans résidence récente et sécurisée. Cet appartement se compose d'un grand séjour lumineux avec une terrasse de 12 m2 en enfilade, sans vis à vis, d'une cuisine aménagée équipée fermée avec rangements, de 2 belles chambres (l'une avec dressing et l'autre avec armoire), d'une salle de bain avec

baignoire et d'un second dressing.

Quartier très prisé, commerces, métro L8 " les Juliottes" à 4min à pieds du métro, bus à proximité.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide et les charges générales de copropriété.

A visiter sans tarder !

Référence : AN002322 - Loyer : 1463,44 € - Charges : 180 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone
Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 077,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002322